



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR. 255/2026

privind aprobarea îndreptării unei erori materiale de natură grafică survenită în cuprinsul Planului Urbanistic General al Municipiului Baia Mare aprobat prin HCL nr. 349 / 1999, prelungit prin HCL nr. 505/2023

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 28 MAI 2026**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 290 /2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 290/2026;
- Raportul de specialitate promovat de Arhitectul Șef- Serviciul Dezvoltare Urbană și Amenajarea Teritoriului , nr. 28109/25.05.2026 prin care se constată existența unei erori materiale survenite la redactarea planșei PROPUNERI din Planul Urbanistic General al municipiului Baia Mare, respectiv faptul că terenul identificat prin CF135713 Baia Mare, nr. cad. 135713 și CF 135714 Baia Mare, nr. cad. 135714 pe care se află edificată din anul 1960 o construcție în natură cabană „Lacul Bodi” cu regim de înălțime P+1, nu a fost figurat în intravilanul municipiului Baia Mare, actualmente figurând în extravilan, respectiv se propune îndreptarea acesteia ;
- Solicitarea Direcției de Asistență Socială cu sediul în județul Maramureș, municipiul Baia Mare, str. Dacia nr. 1, înregistrată la nr. 24471 din 06.05.2026, susținută de documente doveditoare ale existenței construcției în natură cabană „Lacul Bodi” cu regim de înălțime P+1 și de extrasele CF 135713 Baia Mare, nr. cad. 135713 și CF 135714 Baia Mare, nr. cad. 135714, care atestă calitatea de teren intravilan cu construcție edificată anterior anului 1999;

Având în vedere :

- Avizul Arhitectului Șef al Municipiului Baia Mare nr. 11 din 8.05.2026 fundamentat de Comisia tehnică de amenajarea teritoriului și urbanism - C.T.A.T.U.- organ consultativ cu atribuții de avizare, expertizare tehnică și consultanță sub coordonarea primarului municipiului Baia Mare.
- Avizul Arhitectului Șef al Județului;
- Art. 129 alin. (1) și alin. (2) lit. c) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare;
- Art. 565 din Codul Civil privind caracterul de probă absolută al înscrierilor în Cartea Funciară;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată;
- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă îndreptarea erorii materiale de natură grafică survenite în cuprinsul planșei PROPUNERI din Planul Urbanistic General al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 349 / 1999, prelungit prin HCL nr. 505/2023, în sensul figurării ca trup intravilan a imobilului

7 ex. I.M.. / 08.06.2026

identificat prin CF135713 Baia Mare, nr. cad. 135713 și CF 135714 Baia Mare, nr. cad. 135714, UTR L1b - subzona locuințelor individuale de tip rural cu anexe gospodărești și grădini cultivate pentru producție agricolă, cu regim izolat de construire, situate pe versanți slab construiți - având înălțimea maximă P+ mansardă, P+1, conform planșei PROPUNERI, Anexa 1 și Avizului Arhitectului Șef al Municipiului Baia Mare nr. 11 din 8.05.2026, Anexa 2.

Art. 2 Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Imobilul identificat prin CF 135713 Baia Mare, nr. cad. 135713 și CF 135714 Baia Mare, nr. cad. 135714., este situat în intravilanul localității, în conformitate și cu înscrierile din Cartea Funciară.

Art. 4 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 349/1999, prelungit prin HCL nr. 505/2023, în conformitate cu prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitect Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană și Amenajarea Teritoriului;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Județul Maramureș;
- Direcția de Asistență Socială județul Maramureș, municipiul Baia Mare, str. Dacia nr. 1.
- Direcția Investiții;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol.

Crișan Romeo
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Camelii Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-